

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GHI NHẬN SỰ VIỆC



HÀNH CHÍNH THÔNG MINH
TẬN TÂM PHỤC VỤ

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 15 phút ngày 13 tháng 01 năm 2026 tại Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội – Chi nhánh số 6 - điểm tiếp nhận Gia Lâm. Thành phần gồm có:

1) Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội – Chi nhánh số 6

Bà: Kiều Thị Hồng Ngọc

Chức vụ: Nhân viên Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội – Chi nhánh số 6.

2) Đại diện công dân liên hệ giải quyết

Ông Nguyễn Văn Lợi Sinh năm 1948

CCCD số 001048014316 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/7/2021.

Ông Nguyễn Văn Lợi nhận chuyển quyền thừa đất diện tích 144.0m² đã được UBND huyện Gia Lâm cấp GCN QSDĐ số M 036772 ngày 20/05/1998, địa chỉ tại: xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Ông Nguyễn Văn Lợi ủy quyền cho bà Nguyễn Song Linh theo Giấy ủy quyền số 972.2025 lập ngày 08/12/2025 tại Văn phòng công chứng Bảo Khánh.

Số điện thoại: 0919639999.

Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội – Chi nhánh số 6 - điểm tiếp nhận Gia Lâm nhận thấy:

Ông (bà) lập Hợp đồng chuyển nhượng tài sản số 2979/2025/CCGD ngày 08/12/2025 tại Văn phòng công chứng Bảo Khánh.

Theo Khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024 quy định về thời hạn đăng ký, trường hợp hồ sơ đăng ký biến động của ông (bà) đến nay đã quá 30 ngày phải đăng

ký biên động tại cơ quan có thẩm quyền. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 32 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về Biên bản và thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính.

Hôm nay, Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội – Chi nhánh số 6 lập biên bản ghi nhận sự việc nêu trên và sẽ chuyển ngay biên bản này đến người có thẩm quyền để lập biên bản vi phạm hành chính, xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 2; 3 Điều 16; Khoản 1 Điều 30 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Biên bản lập xong vào hồi 09 giờ 35 phút cùng ngày, được lập thành 02 bản, đã đọc lại cho người có tên trên cùng nghe và thống nhất ký tên.

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

Kiều Thị Hồng Ngọc

CÔNG DÂN

Nguyễn Song Linh